



COUNTY OF LOS ANGELES FIRE DEPARTMENT



ANTHONY C. MARRONE
FIRE CHIEF
FORESTER & FIRE WARDEN

*"Proud Protectors of Life,
the Environment, and Property"*

1320 NORTH EASTERN AVENUE
LOS ANGELES, CALIFORNIA 90063-3294
(626) 969-2375
www.fire.lacounty.gov

BOARD OF SUPERVISORS

KATHRYN BARGER, CHAIR
FIFTH DISTRICT
HILDA L. SOLIS
FIRST DISTRICT
LINDSEY P. HORVATH
THIRD DISTRICT
HOLLY J. MITCHELL
SECOND DISTRICT
JANICE HAHN
FOURTH DISTRICT

CURRENT PROPERTY OWNER

Address Street
State, CA Zip Code

Dear Property Owner:

ANNUAL DEFENSIBLE SPACE CLEARANCE NOTICE 2025

This is the first notice of inspection and a reminder that the County of Los Angeles Fire Department will be conducting annual defensible space and fuel modification inspections within the next few months.

THIS IS NOT A CITATION OR A SUMMONS

PROPERTY DESCRIPTION

ASSESSOR'S IDENTIFICATION NUMBER			SITE ADDRESS
MAPBOOK XXXX	PAGE XXX	PARCEL XXX	12345 Address St. State, CA 00000

NOTICE TO DESTROY HAZARDOUS BRUSH, DRY GRASS, WEEDS, COMBUSTIBLE GROWTH OR FLAMMABLE VEGETATION TO INCLUDE NATIVES AND ORNAMENTALS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT ON FEBRUARY 18, 2025

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF LOS ANGELES

passed a resolution declaring that hazardous brush, dry grass, weeds, combustible growth or flammable vegetation to include native and ornamental vegetation where growing upon or in front of said improved property as specifically described by the parcel number in the resolution, to be a potential fire hazard or nuisance which, upon inspection by the County of Los Angeles Fire Department is verified to be an existing hazard or nuisance and violation of the County Fire Code pertaining to clearance of brush and vegetation growth, must be removed and the nuisance abated by the Agricultural Commissioner and the cost of removal assessed upon the land. In addition, the Board of Supervisors authorized and directed the County of Los Angeles Fire Department and the Agricultural Commissioner to recover their costs related to the enforcement of the Fire Code. All property owners having objection to the removal of brush, dry grass, weeds, combustible growth, or flammable vegetation, including natives and ornamentals, are hereby notified that they may attend a defensible space clearance referee hearing at any location listed below.

The Referee Hearing is for a property owner to contest that the above parcel is within the High or Very High Fire Hazard Severity Zone, or the local fire station has determined increased fire risk and should be inspected.

DATE	LOCATION CITY	ADDRESS	ROOM	TIME
Fri, March 7, 2025	Hacienda Heights	1234 Valencia Avenue	Hacienda Heights Community Center	5:00 p.m. – 8:00 p.m.
Sat, March 8, 2025	Los Angeles	5757 S. Fairfax Avenue	Fire Station 58	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Sat, March 8, 2025	Rancho Palos Verdes	5504 Crestridge Road	Palos Verdes Art Center	3:00 p.m. – 6:00 p.m.
Wed, March 12, 2025	Arcadia	12300 Lower Azusa Road	ACWM Conference Room	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Thu, March 13, 2025	Lancaster	335 East Avenue K-10	ACWM Antelope Valley	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Fri, March 14, 2025	Agoura Hills	30001 Ladyface Court	City Hall Council Chambers	5:00 p.m. – 8:00 p.m.
Sat, March 15, 2025	Santa Clarita	23920 Valencia Boulevard	City Hall Council Chambers	9:30 a.m. – 12:00 p.m.

The Referee Hearing will also provide an opportunity to ask questions or express concerns about these inspections.

Protests which are not resolved will be sent before the Board of Supervisors on March 25, 2025, at 9:30 a.m., when their objections will be heard and given due consideration. If a property owner does not have objections to the proposed removal of hazardous brush, dry grass, weeds, combustible growth, or flammable vegetation, they do not need to appear at the above-mentioned hearing.

This Notice Dated: February 18, 2025

Anthony C. Marrone, Fire Chief

SERVING THE UNINCORPORATED AREAS OF LOS ANGELES COUNTY AND THE CITIES OF:

AGOURA HILLS	CARSON	EL MONTE	INGLEWOOD	LAWNDALE	PICO RIVERA	SIGNAL HILL
ARTESIA	CERRITOS	GARDENA	IRVINDALE	LOMITA	POMONA	SOUTH EL MONTE
AZUSA	CLAREMONT	GLENDORA	LA CANADA-FLINTRIDGE	LYNWOOD	RANCHO PALOS VERDES	SOUTH GATE
BALDWIN PARK	COMMERCE	HAWAIIAN GARDENS	LA HABRA	MALIBU	ROLLING HILLS	TEMPLE CITY
BELL	COVINA	HAWTHORNE	LA MIRADA	MAYWOOD	ROLLING HILLS ESTATES	VERNON
BELL GARDENS	CUDAHY	HERMOSA BEACH	LA PUENTE	NORWALK	ROSEMEAD	WALNUT
BELLFLOWER	DIAMOND BAR	HIDDEN HILLS	LAKEWOOD	PALMDALE	SAN DIMAS	WEST HOLLYWOOD
BRADBURY	DUARTE	HUNTINGTON PARK	LANCASTER	PALOS VERDES ESTATES	SANTA CLARITA	WESTLAKE VILLAGE
CALABASAS		INDUSTRY		PARAMOUNT		WHITTIER

INSPECTION FEE

California Health & Safety Code, Section 14902, allows recovery of inspections program costs. Los Angeles County Agricultural Commissioner/Weights and Measures has been authorized by the Board of Supervisors to recover their inspection program costs since 1989. The Board of Supervisors authorized cost recovery and approved implementation of defensible space inspection fee in December 2021. The 2025 inspection fee is \$151.00 to be billed on the 2026 property tax bill. This fee will be assessed on all declared hazardous properties whether they are cleared by the property owner or not. The fee is intended to offset the Department's costs to keep the Defensible Space Inspection Program cost neutral.

INSPECTION TIMELINE

Defensible space inspections are scheduled to begin April 1 in desert communities, May 1 in the Inland communities, and June 1 in Coastal communities. If hazardous fire conditions exist on your property at the time of inspection, you will be issued an Official Inspection Report, indicating existing violations and providing specific instructions and a compliance deadline.

NOTE: Failure to comply 30 DAYS after the Official Inspection Report will result in the assessment of a \$500 administrative fine that will be directly billed to you. An additional \$1,199 direct assessment will also be added to your annual tax bill as item CO FIRE ABMT ENF to recover the County of Los Angeles Fire Department costs related to enforcement of the Fire Code. Additionally, if your parcel is inspected or cleared by the Agricultural Commissioner, an inspection fee of \$51.59 and the clearing costs will be placed on your annual tax bill as item LA CO HAZABATE.

HOW TO CONTACT US

For additional information regarding specific clearing requirements, prior to receiving an inspection, please contact the Defensible Space Unit at (626) 969-2375 or email to fire-defensiblespace@fire.lacounty.gov. More information is available via our website: fire.lacounty.gov/fire-hazard-reduction-programs/. Once you receive the inspection, please contact the inspector using the telephone number on the top of the inspection notice.

DEFENSIBLE SPACE REQUIREMENTS

Thousands of homes are in danger of destruction by fire because of their proximity to brush-covered areas. Homes with wood shake roofs, wood siding, decks, patio covers, or exposed eaves are particularly vulnerable to the spread of fire. Despite efforts by firefighters, wildland fires fanned by strong winds can destroy homes. It is your legal responsibility to take the necessary action by clearing vegetation around all structures at risk. A fire-safe landscape creates a defensible space to help protect and defend your home against approaching wildfires.

HELP US DEFEND YOUR HOME BY PROVIDING DEFENSIBLE SPACE.



YOUR RESPONSIBILITIES

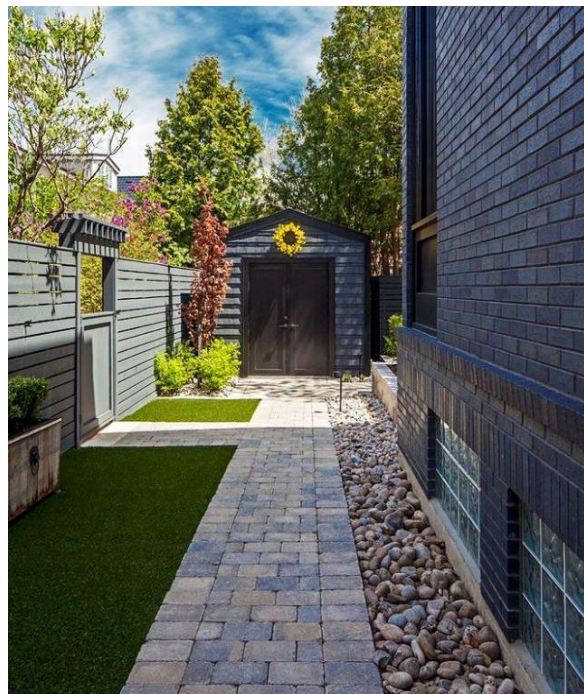
1. Do not remove any trees or ornamental shrubs until you have received guidance from your inspection. In most circumstances, removal is not necessary if corrective trimming/pruning is done.
2. It is required that all trees and shrubs shall be maintained free of deadwood and litter. Native and ornamental vegetation known to be flammable, including, but not limited to: Acacia, Cedar, Cypress, Eucalyptus, Juniper, Pine, and Pampas Grass shall be removed within 30 feet of any structure or 50 feet in extra hazard areas or kept free of dead material and trimmed away from the structure.
3. Thin remaining vegetation for the next 70 feet, for a total of 100 feet, around any structure by clearing, trimming, thinning, limbing up, and removing flammable vegetation and dead wood. For extra hazard areas, this distance can be increased to a maximum of 200 feet.
4. Cured annual grasses should be maintained no higher than three inches.
5. Specimen native trees and shrubs are permissible, provided they do not form a means of transmitting fire to any structure. It is recommended that specimens shall be spaced a minimum of 15 feet or three times diameter from other specimens, structures, or surrounding native brush.

6. Fire access roads shall be maintained with a minimum of 10 feet of brush clearance on each side. Fire access roads shall have an unobstructed vertical clearance to the sky. Trees overhanging fire access roads shall be maintained to provide adequate vertical clearance.
7. Provide a minimum of three feet of brush clearance around all fire hydrants.
8. Trees are best trimmed during dormancy or during the winter months. Care should be taken when trimming trees during spring as this is the nesting season for many species of birds.

ASSEMBLY BILL 3074 UPDATE

Assembly Bill 3074 (AB-3074) was originally passed by the State legislature on September 29, 2020, and is known as "Zone Zero" or the Ember Resistant Zone. The State Board of Forestry has been tasked with developing implementation requirements. As of now, implementation requirements have not been defined and it is unclear when the Board of Forestry will make a final determination. This legislation is expected to severely restrict combustible material within five feet of all residential structures within the High and Very High Fire Hazard Severity Zones. Once the implementation requirements of AB-3074 are provided, they will be shared with you.

If/when the Board of Forestry gains approval, requirements will be immediately effective for all new construction and will be in effect for existing structures one year later. For questions or comments regarding status and requirements of AB-3074, please contact Edith Hannigan from the Board of Forestry at publiccomments@bof.ca.gov.





COUNTY OF LOS ANGELES FIRE DEPARTMENT



ANTHONY C. MARRONE
FIRE CHIEF
FORESTER & FIRE WARDEN

*"Proud Protectors of Life,
the Environment, and Property"*

1320 NORTH EASTERN AVENUE
LOS ANGELES, CALIFORNIA 90063-3294
(626) 969-2375
www.fire.lacounty.gov

BOARD OF SUPERVISORS

KATHRYN BARGER, CHAIR
FIFTH DISTRICT
HILDA L. SOLIS
FIRST DISTRICT
LINDSEY P. HORVATH
THIRD DISTRICT
HOLLY J. MITCHELL
SECOND DISTRICT
JANICE HAHN
FOURTH DISTRICT

Nombre del Propietario

Dirección

Ciudad, CA, Codigo Postal

Estimado Propietario:

AVISO ANUAL DE DESPEJE DE ESPACIO DEFENDIBLE 2025

Este es el primer aviso y recuerdo de que el Departamento de Bomberos del Condado de Los Ángeles llevará a cabo las inspecciones anuales del espacio defensibles y modificaciones de combustible en los meses próximos.

ESTO NO ES UNA CITACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

ASSESSOR'S IDENTIFICATION NUMBER			SITE ADDRESS
MAPBOOK	PAGE	PARCEL	
XXXX	XXX	XXX	12345 Address St. State, CA 00000

AVISO PARA DESTRUIR ARBUSTOS PELIGROSOS, PASTO SECO, CRECIMIENTO COMBUSTIBLE O VEGETACIÓN INFLAMABLE INCLUIDO PLANTAS NATIVAS Y ORNAMENTALES

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE EL 18 DE FEBRERO DE 2025
LOS SUPERVISORES DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES

aprobó una resolución declarando el peligros de plantas, el pasto seco, combustible o la vegetación inflamable, incluida la vegetación nativa y ornamental que crece sobre o frente a dicha propiedad, como se describe específicamente por el número de parcela, es un peligro potencial de incendio y que, tras la inspección del Departamento de Bomberos del Condado de Los Ángeles, se verifica que es un peligro que existe y una violación del Departamento de Bomberos del Condado El código relativo a la limpieza y crecimiento de vegetación, debe ser eliminado por ordines de el Comisionado de Agricultura y el costo de la remoción debe ser evaluado sobre la tierra. Además, la Junta de Supervisores autorizó y ordenó al Departamento de Bomberos del Condado de Los Ángeles y al Comisionado de Agricultura recuperar sus costos relacionados con la aplicación del Código de Incendios. Todos los propietarios que tengan objeciones al cual dicho se les notifica que pueden asistir a una audiencia de árbitro de autorización de espacio defendible en cualquier lugar que se enumera a continuación.

La audiencia de árbitro es para que el propietario impugne que la parcela anterior se encuentra dentro de la zona de gravedad de riesgo de incendio alto y que la estación de bomberos local ha determinado un mayor riesgo de incendio y debe ser inspeccionada.

DATE	LOCATION CITY	ADDRESS	ROOM	TIME
Fri, March 7, 2025	Hacienda Heights	1234 Valencia Avenue	Hacienda Heights Community Center	5:00 p.m. – 8:00 p.m.
Sat, March 8, 2025	Los Angeles	5757 S. Fairfax Avenue	Fire Station 58	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Sat, March 8, 2025	Rancho Palos Verdes	5504 Crestridge Road	Palos Verdes Art Center	3:00 p.m. – 6:00 p.m.
Wed, March 12, 2025	Arcadia	12300 Lower Azusa Road	ACWM Conference Room	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Thu, March 13, 2025	Lancaster	335 East Avenue K-10	ACWM Antelope Valley	9:30 a.m. – 12:00 p.m.
Fri, March 14, 2025	Agoura Hills	30001 Ladyface Court	City Hall Council Chambers	5:00 p.m. – 8:00 p.m.
Sat, March 15, 2025	Santa Clarita	23920 Valencia Boulevard	City Hall Council Chambers	9:30 a.m. – 12:00 p.m.

La audiencia del árbitro también brindará la oportunidad de hacer preguntas o expresar inquietudes sobre estas inspecciones.

Las protestas que no se resuelvan se enviarán ante la Junta de Supervisores el 25 de marzo de 2025 a las 9:30 a.m., cuando sus objeciones serán escuchadas y se les dará la debida consideración. Si el dueño de una propiedad no tiene objeciones a la propuesta de quitar las plantas peligrosa, pasto seco, crecimiento combustible, o vegetación inflamable, no necesita comparecer en la audiencia mencionada anteriormente.

Este aviso con fecha: 18 de febrero de 2025

Anthony C. Marrone, Fire Chief

SERVING THE UNINCORPORATED AREAS OF LOS ANGELES COUNTY AND THE CITIES OF:

AGOURA HILLS	CARSON	EL MONTE	INGLEWOOD	LAWDALE	PICO RIVERA	SIGNAL HILL
ARTESIA	CERRITOS	GARDENA	IRWINDALE	LOMITA	POMONA	SOUTH EL MONTE
AZUSA	CLAREMONT	GLENDORA	LA CANADA-FLINTRIDGE	LYNWOOD	RANCHO PALOS VERDES	SOUTH GATE
BALDWIN PARK	COMMERCE	HAWAIIAN GARDENS	LA HABRA	MALIBU	ROLLING HILLS	TEMPLE CITY
BELL	COVINA	HAWTHORNE	LA MIRADA	MAYWOOD	ROLLING HILLS ESTATES	VERNON
BELL GARDENS	CUDAHY	HERMOSA BEACH	LA PUENTE	NORWALK	ROSEMEAD	WALNUT
BELLFLOWER	DIAMOND BAR	HIDDEN HILLS	LAKEWOOD	PALMDALE	SAN DIMAS	WEST HOLLYWOOD
BRADBURY	DUARTE	HUNTINGTON PARK	LANCASTER	PALOS VERDES ESTATES	SANTA CLARITA	WESTLAKE VILLAGE
CALABASAS		INDUSTRY		PARAMOUNT		WHITTIER

El Código de Salud y Seguridad de California, Sección 14902, permite la recuperación de los costos del programa de inspecciones. El Comisionado Agrícola/De Pesas y Medidas del Condado de Los Ángeles ha sido autorizado por la Junta de Supervisores para recuperar los costos de su programa de inspección desde 1989. La Junta de Supervisores autorizó la recuperación de costos y aprobó la implementación de la tarifa de inspección de espacio defensible en Diciembre de 2021. La tarifa de inspección de 2025 es de \$151.00 que se facturará en la factura de impuestos sobre la propiedad de 2026. Esta tarifa se aplicará a todas las propiedades declaradas como peligrosas, ya sea que hayan sido despejadas por el propietario o no. La tarifa está destinada a compensar los costos del Departamento para mantener el Programa de Inspección de Espacio Defensible sin costo.

CRONOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN

Las inspecciones de espacio defensible están programadas para comenzar el 1 de Abril en las comunidades del desierto, el 1 de Mayo en las comunidades del interior y el 1 de Junio en las comunidades costeras. Si existen condiciones de incendio peligrosas en su propiedad en el momento de la inspección, se le emitirá un Informe de Inspección Oficial, indicando las violaciones existentes y proporcionando instrucciones específicas y una fecha límite de cumplimiento.

NOTA: Si no se cumple las violaciones después de 30 DÍAS de la inspección oficial, se resultará en la imposición de una multa administrativa de \$500 que se le facturará directamente. También se añadirá una evaluación directa adicional de \$1,199 a su factura de impuestos anual como ítem CO FIRE ABMT ENF para recuperar los costos del Departamento de Bomberos del Condado de Los Ángeles relacionados con la aplicación del Código de Incendios. Además, si su parcela es inspeccionada o despejada por el Comisionado Agrícola, se cobrará una tarifa de inspección de \$51.59 y los costos de limpieza se agregarán a su factura anual de impuestos como el ítem LA CO HAZABATE.

CÓMO CONTACTARNOS

Para obtener información adicional sobre los requisitos específicos, antes de recibir una inspección, comuníquese con la Unidad de Espacio Defendible al (626) 969-2375 o envíe un correo electrónico a fire-defensiblespace@fire.lacounty.gov. Más información está disponible en nuestro sitio web: fire.lacounty.gov/fire-hazard-reduction-programs/. Una vez que reciba la inspección, por favor contacte al inspector utilizando el número de teléfono en la parte superior del aviso de inspección.

REQUISITOS DE ESPACIO DEFENSABLE

Miles de hogares están en peligro de ser destruidos por el fuego debido a su proximidad a áreas cubiertas de plantas o pasto seco. Las casas con techos de tejas de madera, revestimiento de madera, terrazas, cubiertas de patio, son particularmente vulnerables a la propagación del fuego. A pesar de los esfuerzos de los bomberos, los incendios forestales avivados por vientos fuertes pueden destruir hogares. Es su responsabilidad legal tomar las medidas necesarias para limpiar la vegetación alrededor de todas las estructuras en riesgo. Un espacio limpio es defendible para ayudar a proteger y defender su hogar contra los incendios forestales que se aproximan durante incendios. **AYÚDENOS A DEFENDER SU HOGAR CON UN ESPACIO DEFENSIBLE.**



SUS RESPONSABILIDADES

1. No quite ningún árbol ni arbusto ornamental hasta que haya recibido orientación en su inspección. En la mayoría de los casos, no es necesario eliminar y una poda/corte puede ser lo único necesario.
2. Se requiere que todos los árboles y arbustos se mantengan libres de madera seca o basura. La vegetación nativa y ornamental conocida ser inflamable, incluyendo, pero no limitado a: Acacia, Cedro, Ciprés, Eucalipto, Enebro, Pino y Pasto de la Pampas, deberá ser removida dentro de los 30 pies de cualquier estructura o 50 pies en áreas de riesgo adicional, o mantenida libre de material muerto y saca, y recortada lejos de la estructura.
3. Mantega y poda la vegetación restante a 70 pies, para un total de 100 pies, alrededor de cualquier estructura mediante poda, aclareo, elevación de ramas y eliminación de vegetación inflamable y madera muerta. Para áreas de mayor riesgo, esta distancia puede aumentarse hasta un máximo de 200 pies.
4. Las hierbas anuales secas deben mantenerse a no más de tres pulgadas.
5. Se permiten los árboles y arbustos nativos ejemplares, siempre que no formen un medio para transmitir el fuego a ninguna estructura. Se recomienda que se les de espacio a un mínimo de 15 pies o tres veces su diámetro a estructuras.

6. Las vías de acceso deben mantenerse con un mínimo de 10 pies de desbroce a cada lado. Las vías de acceso deben tener un espacio vertical sin obstrucciones hacia el cielo. Árboles que sobresalen. Las vías de acceso para deberán mantenerse para proporcionar una altura libre adecuada.
7. Proporcione un mínimo de tres pies de desbroce alrededor de todos los hidrantes de agua.
8. Los árboles se deben podar mejor durante la dormancia o durante los meses de invierno. Se debe tener cuidado al podar los árboles durante la primavera, ya que esta es la temporada de anidación para muchas especies de pájaros.

ASSEMBLY BILL 3074 UPDATE (ACTA DE LA ASAMBLEA 3074)

El Proyecto de Ley de la Asamblea 3074 (AB-3074) fue aprobado originalmente por la legislatura estatal el 29 de septiembre de 2020, y es conocido como "Zona Cero" o la Zona Resistente a las Brasas. La Junta Estatal de Silvicultura ha sido encargada de desarrollar los requisitos de implementación. Hasta ahora, no se han definido los requisitos de implementación y no está claro cuándo la Junta de Silvicultura tomará una decisión final. Se espera que esta legislación restrinja severamente el material combustible dentro de los cinco pies de todas las estructuras residenciales en las Zonas de Alta Severidad de Peligro de Incendio. Una vez que se proporcionen los requisitos de implementación de AB-3074, se los compartiremos.

Si/cuando la Junta de Silvicultura obtenga la aprobación, los requisitos serán inmediatamente efectivos para toda nueva construcción y estarán en estable para las estructuras existentes un año después. Para preguntas o comentarios sobre el estado y los requisitos de AB-3074, por favor contacte a Edith Hannigan de la Junta de Silvicultura en publiccomments@bof.ca.gov.

